



ukrainskoe-selskoe-khozyaistvo-cherez-10-let/.

2. Адміністративне право України: підручник: у 2 т. Т. 1. Загальне адміністративне право. Академічний курс / Галунько В.В., Олефір В.І., Гридасов Ю.В., Іванишук А.А., Корсєд С.О. Херсон: ХМД, 2013. 396 с.

3. Зеркин Д.П., Игнатов В.Г. Основы теории государственного управления. Курс лекций. Ростов-на-Дону: Феникс, 2000. 448 с.

4. Лазарев Б.М. Государственное управление на этапе перестройки. Пер. с франц. В. Шовкун. М.: Юрид. лит., 1988. 320 с.

5. Кунц Г. Управление: системный и ситуационный анализ управленческих функций. Т. 1. М.: Прогресс, 1981. 493 с.

6. Адміністративне право України: основні поняття. / За заг. ред. доктора юридичних наук, професора І.П. Голосніченка. К.: ГАН, 2005. 232 с.

7. Збарзкий В.К., Горьовий В.П. Державна підтримка сільського господарства. Економіка АПК. 2010. № 4. С. 74.

8. Літовченко В.С. Історія становлення адміністративно-правового регулювання діяльності підприємств агропромислового комплексу України. URL: http://www.pjv.nuoua.od.ua/v1_2016/36.pdf.

9. Стратегія розвитку аграрного сектора «3+5». URL: <http://minagro.gov.ua/system/files/3%205%20final.pdf>

10. Драга Т.В. Адаптація зовнішньоекономічної діяльності агропромислового комплексу до умов світового ринку: автореф. дис. канд. екон. наук: 08.07.02 // НАН України. Ін-т економіки. К., 2002. 19 с.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Иванова Анна Сергеевна – кандидат юридических наук, докторант кафедры административного права и административной деятельности Национального юридического университета имени Ярослава Мудрого

INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Ivanova Anna Sergeevna – Candidate of Law Sciences, Doctoral Candidate at the Department of Administrative Law and Administrative Activities of Yaroslav Mudryi National Law University

kvsoltneva@gmail.com

УДК 342.9

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДЗАКОННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, КОТОРЫМИ УРЕГУЛИРОВАНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МОБИЛИЗАЦИИ

Вадим ИВАНЧЕНКО,

соискатель Государственного научно-исследовательского института
Министерства внутренних дел Украины

АННОТАЦИЯ

Могущество Украины как суверенного, независимого, демократического, социального, правового государства требует формирования и наличие сильного войска, которое обеспечит надежную обороноспособности государства. Для выполнения поставленной задачи государством проводится целая система политических, экономических, социальных, военных, научных, научно-технических, информационных, правовых, организационных и других мероприятий для обеспечения территориальной целостности государства по подготовке к ее защите в случае вооруженной агрессии или вооруженного конфликта. Мобилизация является одной из важнейших составных частей комплекса мер, применяемых в целях обеспечения обороны государства. В данной научной статье автором осуществлена общая характеристика подзаконных нормативно-правовых актов, которыми урегулированы отдельные вопросы мобилизации в Украине. Акцентировано внимание на недостатках, и предложены авторские новеллы о внесении изменений в некоторые из них.

Ключевые слова: мобилизация, мобилизационная подготовка, правовое регулирование.

GENERAL CHARACTERISTICS OF SUB-LEGAL NORMATIVE LEGAL ACTS, WHICH RESOLVED SEPARATE ISSUES OF MOBILIZATION

Vadim IVANCHENKO,

Applicant of State Research Institute
of the Ministry of Internal Affairs of Ukraine

SUMMARY

The power of Ukraine, as a sovereign, independent, democratic, social, rule of law, requires the formation and presence of a strong army that will provide a reliable defense capability of the state. To accomplish this task the state conducts a whole system of political, economic, social, military, scientific, scientific, technical, informational, legal, organizational, other measures to ensure the territorial integrity of the state in preparation for its protection in the event of armed aggression or armed conflict. Mobilization is one of the most important components of a set of measures that are used to ensure the defense of the state. In this scientific article, the author carried out a general description of subordinate legal acts, which regulated separate issues of mobilization in Ukraine. The attention is paid to the shortcomings and author's short stories are proposed to make changes to some of them.

Key words: mobilization, mobilization preparation, legal regulation.

REZUMAT

Puterea Ucrainei ca stat suveran, independent, democratic și social al legii impune formarea și prezența unei armate puternice, care va oferi o apărare națională puternică. Pentru a realiza acest lucru, guvernul a avut loc un întreg sistem de politică economică, socială, militară, științifică, tehnică, informațională, măsură juridică, organizatorică și de altă natură pentru a asigura integritatea teritorială a statului să se pregătească să-l apere în caz de agresiune armată sau de conflict armat. Mobilizarea este una dintre cele mai importante componente ale complexului de măsuri utilizate pentru a asigura apărarea statului. În acest articol științific, autorul a realizat o descriere generală a regulamentelor care reglementează problemele de mobilizare individuală din Ucraina. Atenția se concentrează asupra neajunsurilor și a sugerat propuneri cu privire la modificarea unora dintre ele.

Cuvinte cheie: mobilizare, pregătire de mobilizare, reglementare juridică.



Постановка проблемы. Мобилизационная подготовка и мобилизация является одной из важнейших составных частей комплекса мер, применяемых в целях обеспечения обороны государства. Однако на сегодняшний день комплексного исследования данной проблематики в рамках административно-права осуществлено не было.

Актуальность темы исследования подтверждается степенью нераскрытости темы подзаконных нормативно-правовых актов, которыми урегулированы отдельные вопросы мобилизации.

Состояние исследования. Обстоятельное исследование явления мобилизация комплексно не проводилось. Отдельные вопросы мобилизации в своих научных трудах осветили, в частности: С.М. Алфимова, В.М. Буренок, С.Ф. Вакулова, А.Г. Лобко, В.М. Ляпунова, А.М. Московского, Б.А. Райзберга, А.А. Сапожникова, С.П. Лагина, О.М. Матвиевского, Ю.И. Пушкарьова, П.П. Скибы, П.С. Трофименко, О.Г. Шаталова и др.

Изложение основного материала.

Указ Президента Украины О решении Совета национальной безопасности и обороны Украины от 2 сентября 2015 «О новой редакции Военной доктрины Украины». Согласно п. 1 указанного акта военная доктрина Украины является системой взглядов на причины возникновения, сущность и характер современных военных конфликтов, принципы и пути предотвращения их возникновения, подготовку государства к возможному военному конфликту, а также на применение военной силы для защиты государственного суверенитета, территориальной целостности, других жизненно важных национальных интересов.

Основные положения Военной доктрины являются производными от Стратегии национальной безопасности Украины, развивают ее положения по направлениям обеспечения военной безопасности и направлены на противодействие агрессии со стороны Российской Федерации, достижение Украиной критериев, необходимых для членства в Европейском Союзе и Организации Североатлантического договора, обеспечение равноправного взаимовыгодного сотрудничества в военной, военно-экономической и военно-технической сферах со всеми заинтересо-

ванными государствами-партнерами. доктриной установлен Указ Президента Украины «О Стратегии устойчивого развития Украины 2020» [1].

Целью стратегии является внедрение в Украине европейских стандартов жизни и выход Украины на ведущие позиции в мире. Для этого движение вперед будет осуществляться по четырем векторам: 1) вектор развития; 2) вектор безопасности; 3) вектор ответственности 4) вектор развития. Стратегия предусматривает в рамках названных четырех векторов движения реализацию 62 реформ и программ развития государства. Так, в рамках реализации вектора безопасности предусматривается осуществление реформы системы национальной безопасности и обороны; реформы оборонно-промышленного комплекса.

Указом Президента Украины «О Стратегии национальной безопасности Украины» [2] определены направления совершенствования системы обеспечения национальной безопасности Украины, в частности: 1) укрепление функциональной способности сектора безопасности и обороны, прежде всего правоохранительных и разведывательных органов, решение при этом вопросов адаптации и социальных гарантий для военнослужащих и работников, которые будут увольняться; 2) периодическое проведение комплексных осмотров сектора безопасности и обороны и его отдельных сфер, в частности оборонных обзоров, обзоров оборонной промышленности Украины; 3) кардинальное повышение эффективности подготовки кадров, в том числе высшей квалификации, для сектора безопасности и обороны с учетом определенных Стратегией приоритетных направлений политики национальной безопасности, формирование соответствующего государственного заказа.

Вопросы, которые касаются контроля за деятельностью Вооруженных сил Украины и других военных формирований, определены в Указе Президента Украины «Об усилении контроля за деятельностью Вооруженных Сил Украины и других военных формирований» [3]. В частности, данным актом определен порядок осуществления контроля Президента Украины за деятельностью Вооруженных Сил Украины и других военных формирований. Предполага-

ется, что основными формами контроля являются: инспектирование всестороннее изучение состояния объекта контроля, его структурных подразделений; проверка изучения отдельных вопросов деятельности объекта контроля, его структурных подразделений [4].

Распоряжение Кабинета Министров Украины «Об одобрении Концепции создания национальной системы разработки и постановки на производство вооружения, военной и специальной техники» [5] определяет пути, основные задачи и мероприятия по созданию национальной системы разработки и постановки на производство военной техники, которая будет обеспечивать мобилизационные потребности.

Вопросы международного сотрудничества в сфере обороны определены следующими постановлениями: «Об утверждении Соглашения между Правительством Украины и Правительством Королевства Таиланд о сотрудничестве в сфере обороны»; «Об утверждении Соглашения между Кабинетом Министров Украины и Правительством Республики Индия о сотрудничестве в сфере обороны»; «Об утверждении Соглашения между Кабинетом Министров Украины и Правительством Туркменистана о реализации Программы украинско-туркменского военно-технического сотрудничества на 2013-2014 годы»; «Об утверждении Соглашения между Кабинетом Министров Украины и Правительством Аргентинской Республики о военно-техническом сотрудничестве» и др.

Решением Киевского городского совета «О мерах предупреждения и информирования населения об опасных последствиях аварий и катастроф техногенного, экологического, природного и военного характера во время проведения АТО» [6] было дано указание исполнительному органу Киевского городского совета.

Решением Совета национальной безопасности и обороны «О неотложных мерах по защите Украины и укрепления ее обороноспособности» от 28 августа 2014 [7] определена основным стратегическим направлением реализация органами исполнительной власти государственной политики в сфере национальной безопасности и обороны обеспечения готовности сек-



тора безопасности и обороны, экономики и общества к отражению вооруженной агрессии против Украины; определить приоритетным национальным интересом Украины в сфере внешнеполитической деятельности в 2014 и последующих годах дальнейшее развитие отношений стратегического партнерства Украины с США, ЕС и НАТО, в частности: с Европейским Союзом на основе Соглашения об ассоциации между Украиной, с одной стороны, и Европейским Союзом, Европейским сообществом по атомной энергии и их государствами-членами, с другой стороны; с Соединенными Штатами Америки на основе Хартии Украина – США о стратегическом партнерстве от 19 декабря 2008 года; с НАТО на основе Хартии об особом партнерстве между Украиной и Организацией Североатлантического договора, подписанного 9 июля 1997 года, и Декларации о дополнении Хартии, подписанного 21 августа 2009 года.

В то же время данным актом даны рекомендации Президенту Украины, Кабинету Министров Украины, Министерству иностранных дел Украины, Министерству обороны Украины, Министерству внутренних дел Украины, местным государственным администрациям, органам местного самоуправления осуществить комплекс мероприятий, направленных на повышение уровня обороноспособности государства, коренное улучшение патриотического воспитания молодежи, формирование положительного отношения к выполнению конституционного долга по защите Отечества, независимости и территориально целостности Украины, повышение престижа военной службы и военного образования, обеспечение предоставления семьям военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, работников, участвующих в антитеррористической операции в Донецкой и Луганской областях, социальной, материальной помощи и тому подобное.

Акты отраслевого управления, которыми урегулирована мобилизация, представлены актами управления отраслевых министерств, государственных служб, инспекций, агентств.

Приказом Министерства внутренних дел Украины «Об утверждении Положения о подразделениях (отряды)

специального назначения Национальной гвардии Украины» [8] определены принципы и порядок деятельности, права и обязанности подразделений (отрядов) специального назначения Национальной гвардии Украины.

Подразделения (отряды) специального назначения предназначены для защиты и охраны жизни, прав, свобод и законных интересов граждан, общества и государства от преступных посягательств, охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, оперативного реагирования на действия незаконных военизированных или вооруженных формирований (групп), террористических организаций, организованных групп и преступных организаций, пресечения террористической деятельности, связанные с повышенным риском для жизни и здоровья военнослужащих и требуют от личного состава высокого уровня профессиональной подготовки.

К подразделениям специального назначения относятся батальоны, роты, взводы, которые входят в состав военных частей оперативного назначения, воинских частей по охране важных государственных объектов, специальных грузов, воинских частей по охране дипломатических представительств, консульских учреждений иностранных государств, представительств международных организаций в Украине. Акты функционального управления, которыми урегулирована мобилизационная подготовка и мобилизация, представлены актами управления функциональных органов управления. Рассмотрим подробно этот блок актов.

Положение «О военно-транспортный долг», утвержденное постановлением Кабинета Министров Украины от 28 декабря 2000 № 1921 (в редакции постановления Кабинета Министров Украины от 17 июня 2015 № 405), определяет порядок выполнения военно-транспортного долга для удовлетворения потребностей Вооруженных Сил, других образованных в соответствии с законами военных формирований, а также правоохранительных органов специального назначения, Госспецсвязи и Госспецтрансслужбы на особый период транспортными средствами и техникой всех типов и марок отечественно в и иностранного производства, их возвращение во время демо-

билизации и компенсации вреда, причиненного транспортным средствам и технике в результате их привлечения во время мобилизации.

Действие этого Положения распространяется на центральные органы исполнительной власти, другие государственные органы, местные государственные органы, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения и организации независимо от формы собственности, а также граждан – владельцы транспортных средств.

От передачи транспортных средств и техники военным формированием во время мобилизации могут освобождаться предприятия, учреждения и организации в связи с выполнением ими установленных мобилизационных задач при наличии заключенного с Минобороны договора на выполнение мобилизационных заданий, а также при условии, что их транспортные средства и техника задействованы в производственном процессе выполнения мобилизационных заданий. От передачи транспортных средств и техники военным формированием во время мобилизации могут освобождаться также предприятия, учреждения и организации, в которых высокая общественная потребность. При этом перечень предприятий, учреждений и организаций, в которых высокая общественная потребность, утверждается Кабинетом Министров Украины по представлению Минобороны.

Таким образом, из приведенного можно сделать вывод о том, что существующая нормативно-правовая база имеет разветвленный, но совсем неупорядоченный характер, случаи дублирования, несогласованности норм, которыми урегулированы мобилизационной подготовке и мобилизации. В связи с этим возникает проблема приведения нормативно-правовой базы, которой регулируется мобилизационная подготовка и мобилизация в определенный научно обоснованный порядок, внедрения системной обобщающей программы по проведению различных видов мобилизации и мобилизационной подготовки. Например, стандарт мобилизационной подготовки по противодействию возможной военной агрессии. Без такой систематизации и стандартизации государство не может эффективно осуществлять



функцию охраны общественной безопасности и порядка, а граждане существенно ограничены в возможности реализации конституционного права на защиту своих интересов в сфере публичного управления. Стандарт (образец) надлежащего поведения в правоотношениях является своеобразным эталоном, по которому оценивается правомерность действий власти субъектов и принадлежность исполнения обязанности объекта. Именно поэтому обе стороны должны быть заинтересованы в необходимости более детальной регламентации (в данном случае) мобилизационной подготовки.

Стандарт – это общепризнанная норма, эталон или образец чего-либо, на который ориентируются в своей деятельности все те, кому он адресован. Стоит согласиться с мнением В.М. Гаращука, который считает, что стандартизация касается не только сферы производства и потребления [9, с. 331]. Так, отклонения от требований стандарта нередко влекут за собой нарушения норм, которые приводят к признанию определенных действий и их последствий нелегитимными.

Выводы. Таким образом, стандарты могут устанавливаться как по правилам производства материальных предметов (технические условия), так и по окружающей среде (стандарты экологической безопасности воздуха, воды, окружающей среды в целом), а также поведения людей, в том числе и в сфере публичного управления (в последнем случае стандартами являются нормы морали и права). Итак, начинать стандартизацию необходимо по унификации законодательной регламентации процедуры мобилизационной подготовки и мобилизации, установке системы результативной ответственности за нарушение правил проведения мобилизационной подготовки и выполнение обязанностей по мобилизации [10]. Определенность в этих вопросах – не только показатель качества и результативности деятельности государства. Она имеет и сугубо прикладное значение: оптимизируется работа с нормативной базой, повышается результативность по обоноспособности государства и уменьшается возможность злоупотреблений в данной сфере и отказ в выполнении конституционного долга.

Указанное подтверждает, что возникает объективная необходимость в систематизации законодательства Украины, регулирующего мобилизационной подготовке и мобилизации. Это, на наш взгляд, позволит: предотвратить дублирование в правовом регулировании мобилизационной подготовки и мобилизации; избежать противоречий; создать обособленную систему норм, адекватно отразит сложившуюся систему общественных отношений в этой сфере; оптимизировать деятельность государственных органов и их должностных лиц по данной деятельности; создать надлежащую систему гарантий защиты прав и свобод человека.

В то же время совершенствование мобилизационной подготовки и мобилизации должно осуществляться путем нормативно-правового закрепления понятий «мобилизационная система», «субъекты мобилизационной системы», «объекты мобилизационной системы», «система мобилизационной подготовки» выделения их особых черт, условий и процедур осуществления.

Подытоживая изложенное, отметим, что развитие и упорядочение мобилизационной подготовки и мобилизации должно осуществляться в направлениях: – законодательного регулирования проведения мобилизационной подготовки и мобилизации; – разграничения процедуры осуществления мобилизационной подготовки и мобилизации; установления и отграничения различных видов мобилизационной подготовки и мобилизации; определения назначения и нормативного закрепления различных типов мобилизации и установления процедуры их реализации; – системы органов, осуществляющих мобилизационной подготовке и мобилизации, законодательного закрепления их исчерпывающего перечня и правового статуса, устранения параллелизма и дублирования в работе; – разработки механизма взаимодействия органов, которые проводят мобилизацию как между собой, так и с другими публичными органами; – дальнейшей детализации в нормативных актах принципа законности, согласно которому мобилизационная подготовка и мобилизация может осуществляться только компетентными органами

(должностными лицами); в пределах их полномочий; – с соблюдением установленных процедур (сроков, форм, методов и др.); – совершенствование механизма реализации обязанностей по выполнению воинского долга.

Список использованной литературы:

1. Про Стратегію сталого розвитку України 2020: затв. Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
2. Про Стратегію національної безпеки України: затв. Указом Президента України від 12 лютого 2007 р. № 105/2007. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua>.
3. Про посилення контролю за діяльністю Збройних Сил України та інших військових формувань: Указ Президента України від 14 лютого 2015 р. № 84/2015. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
4. Положення про проходження військової служби особами офіцерського складу, прапорщиками (мічманами) Збройних Сил України: Указ Президента України, від 7 листопада 2001 року №1053/2001. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
5. Про схвалення Концепції створення національної системи розроблення та поставлення на виробництво озброєння, військової і спеціальної техніки: затв. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 липня 2009 р. № 756-р. URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/756-2009-p>.
6. Про заходи попередження та інформування населення про небезпечні наслідки аварій і катастроф техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру під час проведення АТО: затв. Рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 740/740 URL: http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/8EDE699B58F98F46C2257DCE006DEA55?OpenDocument.
7. Рішенням Ради Національної безпеки та оборони «Про невідкладні заходи щодо захисту України та зміцнення її обороноздатності» від 28 серпня 2014 р.: затв. Указом Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 серпня 2014 року «Про невідкладні



заходи щодо захисту України та зміцнення її обороноздатності». URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/744/2014/paran5#n5>.

8. Про затвердження Положення про підрозділи (загони) спеціального призначення Національної гвардії України: затв. Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2014 р. № 651. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0864-14>.

9. Гаращук В.М. Теоретико-правові проблеми контролю та нагляду у державному управлінні: дис. ... д-ра юрид. наук: спец. 12.00.07 «Теорія управління; адміністративне право і процес; фінансове право». Харків, 2003. 567 с.

10. Алімов Р.С. Процедури в адміністративному праві України: теорія і практика: дис. ... канд. юрид. наук: спец. 12.00.07 «Теорія управління; адміністративне право і процес; фінансове право». Донецьк, 2002. 164 с.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Иванченко Вадим Анатольевич – соискатель Государственного научно-исследовательского института Министерства внутренних дел Украины

INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Ivanchenko Vadim Anatolyevich – Applicant of State Research Institute of the Ministry of Internal Affairs of Ukraine;

demidenkov@ukr.net

УДК 340.134:349.444(477)

ОСОБЕННОСТИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УКРАИНЫ, РЕГУЛИРУЮЩЕГО ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ОСМД) В АСПЕКТЕ РЕШЕНИЯ ВОПРОСА ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СОБСТВЕННИКОВ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Виктория КАЛЮЖНАЯ,

аспирант кафедры гражданского права
Запорожского национального университета

АННОТАЦИЯ

Статья посвящена теоретическому исследованию особенностей правового статуса объединения совладельцев многоквартирных домов (ОСМД) в аспекте решения вопроса формирования эффективного механизма правового регулирования правоотношений в жилищной сфере с позиции осознания проблем, вызванных отсутствием инструментов и средств обеспечения безопасности собственников и иных владельцев квартир многоквартирных домов. По мнению автора статьи, безопасность должна признаваться не только принципом регулирования отношений правового статуса ОСМД, который должен быть доминирующим над интересами собственников квартир, но и быть элементом нормативного регулирования, обеспечивающим возможность реализации прав отдельных владельцев. Таким образом, безопасность должна быть признана одной из целей создания и функционирования ОСМД.

Ключевые слова: ОСМД, собственник, квартира, многоквартирный дом, кондоминиум, безопасность, реализация жилищных прав.

FEATURES OF REFORMING THE LEGISLATION OF UKRAINE REGULATING THE LEGAL STATUS OF ASSOCIATION OF OWNERS OF MULTI-QUARTER HOUSES (AJOAH) IN THE ASPECT OF THE SOLUTION OF THE PROTECTION OF SAFETY OF OWNERS AND OWNERS OF APARTMENTS OF MULTI-QUARTER HOUSES

Viktoriya KALYUZHNAJA,

Postgraduate Student at the Department of Civil Law
of Zaporizhzhia National University

SUMMARY

The article is devoted to the theoretical study of the peculiarities of the legal status of the association of co-owners of multi-apartment buildings (AJOAH) in the aspect of solving the issue of forming an effective mechanism for legal regulation of legal relations in the housing sector from the point of view of problems caused by the lack of tools and means to ensure the security of owners and other apartment owners of apartment buildings. According to the author of the article, security should be recognized not only as the principle of regulating the relationship of the legal status of AJOAH, which should be dominant over the interests of apartment owners, but also be an element of regulatory regulation that ensures the possibility of realizing the rights of individual owners. Thus, security should be recognized as one of the goals of the creation and operation of the AJOAH.

Key words: AJOAH, owner, apartment, apartment building, condominium, security, realization of housing rights.